
Wartość kosztorysowa

Podatek VAT

Cena kosztorysowa

Słownie:

Przedmiar

Obiekt Budynek mieszkalny wielorodzinny w Krasnopolu ul. Wojska Polskiego 30A

Kod CPV

Budowa 16-503 krasnopol

Koszty zakupu

Sporządził mgr inż. Siemiaszko Marek

15.06.2023

Budynek mieszkalny wielorodzinny w Krasnopolu ul. Wojska Polskiego 30A

| Nr | Podstawa | Opis robót | Jm | Ilość |
|---|-------------------------|--|-------------------------------|--|
| Roboty rozbiórkowe | | | | |
| 1 | Kalkulacja indywidualna | Roboty rozbiórkowe obróbek blacharskich 29,20*0,25*2 12,45*2*0,25 (3,5*2+2,25)*0,25 4,4*0,25*16 | m2 m2 m2 m2 razem | 14,600 6,225 2,313 17,600 40,738 |
| 2 | Kalkulacja indywidualna | Roboty rozbiórkowe obróbek blacharskich parapetów 1,56*0,2*4 | m2 razem | 1,248 1,248 |
| 3 | KNR 4-01 0212/01 | Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15cm analogia rozebranie posadzek balkonów 2,28*4 | m3 razem | 9,120 9,120 |
| 4 | KNR 4-04 1105/01 | Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodem samowyladowczym na odległość do 1km przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyladowaniu 11 | m3 razem | 11,000 11,000 |
| 5 | Kalkulacja indywidualna | Rozbiórka istniejącego pokrycia dachu | m2 | 360,000 |
| 6 | KNR 4-04 0102/02 | Rozebranie murów i słupów z cegły w budynkach o wysokości do 9,0m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej powyżej poziomu terenu analogia rozebranie pomieszczenia naczywnia wzbiorczego na dachu 3,5*2*2,61*0,24+(2,25-0,24*2)*2,61 | m3 razem | 9,005 9,005 |
| 7 | KNR 4-04 0305/08 | Rozebranie płyt dachowych żelbetowych przy grubości płyt do 15cm 3,5*2,25*0,15 | m3 razem | 1,181 1,181 |
| Roboty dociepleniowe ścian nadziemia | | | | |
| 8 | KNR K-07 0101/01 | Przygotowanie podłoża przez oczyszczenie i zmycie powierzchni poddawanych termorenowacji (system weber SD010) 110,6-2,82*2-1,5*1,5 120,3-2,82*2-1,5*1,5 9,64*1*4 | m2 m2 m2 razem | 102,710 112,410 38,560 253,680 |
| 9 | KNR K-08 0101/07 | Zabezpieczenie stolarki przez naklejenie folii (2,05*0,9*2+1,5*0,6*2+1,5*1,5)*2 | m2 razem | 15,480 15,480 |
| 10 | KNR K-08 0101/08 | Usunięcie folii zabezpieczającej stolarkę | m2 | 15,480 |
| 11 | KNR K-08 0102/01.1 | Przyklejenie płyt styropianowych klejem Bolix Z na ścianach przy ocieplaniu metodą lekką moką | m2 | 253,680 |
| 12 | KNR K-08 0102/03 | Przymocowanie dyblami do podłoża z betonu płyt styropianowych przy ociepleniu metodą lekką moką | szt | 761,000 |
| 13 | KNR K-08 0102/05.2 | Przyklejenie jednej warstwy siatki klejem Bolix US na ścianach przy ociepleniu ścian płytami styropianowymi metodą lekką moką | m2 | 253,680 |
| 14 | KNR K-08 0102/07 | Montaż listwy cokołowej 12,20+1*4+3,3 | m razem | 19,500 19,500 |
| 15 | KNR K-24 0101/05 | Jednokrotne gruntowanie podłoża | m2 | 253,680 |
| 16 | KNR K-24 0401/09.1 | Impregnacja tynków i okładzin zewnętrznych porowatych preparatem HYDROMUR-W | m2 | 253,680 |
| 17 | KNR K-08 0106/01.1 | Nałożenie na ściany podkładu tynkarskiego pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe akrylowe wyprawy tynkarskie | m2 | 253,680 |

Budynek mieszkalny wielorodzinny w Krasnopolu ul. Wojska Polskiego 30A

| Nr | Podstawa | Opis robót | Jm | Ilość |
|--|-------------------------|--|-------|---------|
| 18 | KNR K-08 0106/02.1 | Nałożenie na ościeża podkładu tynkarskiego pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe akrylowe wyprawy tynkarskie (2,05+1,5+1,5)*4*0,2 1,5*3*2*0,2 | m2 | 4,040 |
| | | | m2 | 1,800 |
| | | | razem | m2 |
| 19 | KNR K-08 0102/05.2 | Przyklejenie jednej warstwy siatki klejem Bolix US na ścianach przy ociepleniu ścian płytami styropianowymi metodą lekką moką | m2 | 253,680 |
| 20 | KNR K-08 0102/06.2 | Przyklejenie jednej warstwy siatki klejem Bolix US na ościeżach przy ociepleniu płytami styropianowymi metodą lekką moką | m2 | 5,840 |
| 21 | KNR K-08 0102/08.2 | Montaż narożnika ochronnego na klej Bolix US (2,05+1,5+1,5)*4 1,5*3*2 9,64*4 | m | 20,200 |
| | | | m | 9,000 |
| | | | m | 38,560 |
| | | | razem | m |
| roboty dociepleniowe ścian piwnic | | | | |
| 22 | KNR K-07 0101/01 | Przygotowanie podłoża przez oczyszczenie i zmycie powierzchni poddawanych termorenowacji (system weber SD010) 12,10*2,1 1*2,1*4 3*2,1 | m2 | 25,410 |
| | | | m2 | 8,400 |
| | | | m2 | 6,300 |
| | | | razem | m2 |
| 23 | KNR K-08 0102/01.1 | Przyklejenie płyt styropianowych klejem Bolix Z na ścianach przy ocieplaniu metodą lekką moką | m2 | 40,110 |
| 24 | KNR K-08 0102/03 | Przymocowanie dyblami do podłoża z betonu płyt styropianowych przy ociepleniu metodą lekką moką | szt | 120,000 |
| 25 | KNR K-08 0102/05.2 | Przyklejenie jednej warstwy siatki klejem Bolix US na ścianach przy ociepleniu ścian płytami styropianowymi metodą lekką moką | m2 | 40,110 |
| 26 | KNR K-08 0106/01.1 | Nałożenie na ściany podkładu tynkarskiego pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe akrylowe wyprawy tynkarskie | m2 | 40,110 |
| 27 | Kalkulacja indywidualna | izolacja przeciwilgociowa 12,2*1+1*4*1+3*1 | m2 | 19,200 |
| | | | razem | m2 |
| 28 | KNR 2-01 0311/01 | Roboty ziemne poprzeczne na przerzut z wbudowaniem ziemi w nasyp w gruncie kategorii I-II analogia odkopanie ścian piwnic 22*1*0,6 | m3 | 13,200 |
| | | | razem | m3 |
| 29 | Kalkulacja indywidualna | zasypanie ścian piwnic | m3 | 13,200 |
| Roboty przy remoncie balkonów | | | | |
| 30 | KNR 2-02u2 1134/01.1 | Gruntowanie preparatami gruntującymi CERESIT CT 17 powierzchni poziomych 2,28*4 | m2 | 9,120 |
| | | | razem | m2 |
| 31 | Kalkulacja indywidualna | uzupełnienie nierówności posadzek logii po skuciu posadzek do takiego stopnia aby móc zagruntować powierzchnię i przygotować do izolacji przeciwilgociowej analogia przyjęto ok 30 % 2,28*4*0,3 | m2 | 2,736 |
| | | | razem | m2 |
| 32 | KNR 2-02u2 0618/01 | Izolacje przeciwilgociowe poziome z papy zgrzewalnej ław fundamentowych | m2 | 2,736 |
| 33 | Kalkulacja indywidualna | ułożenie betonu na posadzkach logii klasy minB25 ze spadkiem od budynku z zatarciem na ostro z wykonaniem deskowania od strony zewnętrznej 2,28*4*0,08 | m3 | 0,730 |
| | | | razem | m3 |
| 34 | Kalkulacja indywidualna | sparządzenie poprawności mocowania balustrad . Podniesienie w miarę potrzeb balustrad powyżej posadzki 3 cm. Wyrównanie poziomu balustrad, czyszczenie z rdzy, zabezpieczenie farbami antykorozyjnymi , malowanie farbami zewnętrznymi do stali w kolorze grafitowym | szt | 4,000 |
| Roboty dekarские | | | | |

Budynek mieszkalny wielorodzinny w Krasnopolu ul. Wojska Polskiego 30A

| Nr | Podstawa | Opis robót | Jm | Ilość |
|---|-------------------------|---|-------|---------|
| 35 | KNR 2-02u2 0541/02 | Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm (29,2*2+12,45*2)*0,25 | m2 | 20,825 |
| | | | razem | m2 |
| 36 | KNR 2-02u2 0541/01 | Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu do 25cm analogia parapety 1,56*0,2*4 | m2 | 1,248 |
| | | | razem | m2 |
| 37 | KNR-W 2-02 0504/02 | Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe 29,5*12,75 | m2 | 376,125 |
| | | | razem | m2 |
| 38 | KNR 2-02u2 0517/02.1 | Montaż prefabrykowanych rynien dachowych półokrągłych o średnicy 10cm z blachy ocynkowanej grubości 0,50mm 29,5*2 | m | 59,000 |
| | | | razem | m |
| 39 | KNR 2-02u2 0519/02.1 | Montaż prefabrykowanych rur spustowych okrągłych o średnicy 10cm z blachy ocynkowanej grubości 0,50mm 10*4 | m | 40,000 |
| | | | razem | m |
| 40 | KNR 2-02u2 0550/07 | Kolanka z polichlorku winylu o średnicy 100mm | szt | 12,000 |
| 41 | KNR 2-02u2 0541/02 | Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm obróbki kominów 0,8*4*6 | m2 | 19,200 |
| | | | razem | m2 |
| Roboty przy dociepleniu stropodachu | | | | |
| 42 | Kalkulacja indywidualna | docieplenie stropodachu wentylowanego w części Cegła żerańska część mieszkalna metodą natryskową z użyciem granulatu wełny mineralnej gr 22 cm firmy ROCKWOOL lub równoważnej o współczynniku przewodności cieplnej lambda nie większym niż 0,042W/mK | m2 | 356,000 |
| Rusztowania | | | | |
| 43 | Kalkulacja indywidualna | Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15m 9,1*8,49+10,5*3+12,2*10,52+10,52*1*4 | m2 | 279,183 |
| | | | razem | m2 |
| Roboty przy remocinie wejść zadaszenie | | | | |
| Prace remontowe kominów | | | | |
| 44 | KNR K-08 0102/01.1 | Przyklejenie płyt styropianowych klejem Bolix Z na ścianach przy ocieplaniu metodą lekką mokrą 0,8*0,6*4*6 | m2 | 11,520 |
| | | | razem | m2 |
| 45 | KNR K-08 0106/03.3 | Ułożenie cienkowarstwowej wyprawy z tynku akrylowego na ścianach | m2 | 11,520 |
| 46 | Kalkulacja indywidualna | gruntowanie ścian kominów | m2 | 11,520 |
| 47 | Kalkulacja indywidualna | zabezpieczenie wlotów kominów siatką ze stali nierdzewnej kołkami rozporowymi 0,2*0,2*6*6 | m2 | 1,440 |
| | | | razem | m2 |
| 48 | Kalkulacja indywidualna | zabezpieczenie przeciwwilgociowo czapek kominów 0,6*0,6*6 | m2 | 2,160 |
| | | | razem | m2 |
| roboty wentylacyjne | | | | |
| 49 | Kalkulacja indywidualna | montaż kratki wentylacyjnych metalowych nierdzewnych w poziomie stropodachu o wymiarach 20x20 cm | szt | 20,000 |
| Roboty przy budowie opaski wokół budynku | | | | |
| 50 | KNR 2-31u1 0300/03 | Chodniki z kostki brukowej betonowej prostokątnej 20x10cm o grubości 6cm na podsypce cementowo-piaskowej (12,2+5)*0,5 | m2 | 8,600 |
| | | | razem | m2 |
| 51 | KNKRB 6 0404/04 | Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8cm na podsypce piaskowej, wypełnienie spoin zaprawą cementową. 12,2+5 | m | 17,200 |

Budynek mieszkalny wielorodzinny w Krasnopolu ul. Wojska Polskiego 30A

| Nr | Podstawa | Opis robót | Jm | Ilość |
|----|-------------------------|---|-------|--------|
| | | | razem | 17,200 |
| | | wymiana okien piwnicznych drewnianych na PCV | | |
| 52 | Kalkulacja indywidualna | Wymiana okien piwnicznych drewnianych na PCV | szt | 3,000 |