

## IV. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

### Opis projektu architektoniczno-budowlanego

#### 1. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania jest zlecenie inwestora ,audyt energetyczny.

#### 2. Przedmiot opracowania

termomodernizacja budynku wielorodzinnego mieszkalnego przy ul. Wojska Polskiego 30 A w Krasnopolu w zakresie docieplenia ścian , stropodachu , rozebrania pomieszczenia naczynia zbiorczego na dachu, remont posadzek balkonów

#### 3. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje wykonanie projektu termomodernizacji budynku wielorodzinnego mieszkalnego przy ul. Wojska Polskiego 30 A w Krasnopolu w zakresie docieplenia ścian , stropodachu , rozebrania pomieszczenia naczynia zbiorczego na dachu, remont posadzek balkonów

#### 4. Dane ogólne inwestycji

Inwestycja jest zlokalizowana w Krasnopolu ul. Wojska Polskiego 30 A na działce o nr geod. 1090/4 , 1091/5, 1092/4 ,  
Inwestor Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Wojska Polskiego 30 A w Krasnopolu

#### 5. Parametry techniczne-

Powierzchnia zabudowy- ok 368,00 m<sup>2</sup>  
Szerokość – ok 12,50m , m, długość- ok 29,40 m, wysokość- ok 11,00 m ,

#### 6. Dane konstr.-materiałowe

Ocieplenie ścian nadziemia styropian EPS80  $\lambda = 0,031 \text{ W/m}\cdot\text{k}$  gr. 14 cm zakończony wyprawa lekko mokrą tynk silikonowy kolor kolor uzgodniony z projektantem .  
Stołarka okienna  $U=1,0 \text{ W/m}\cdot\text{K}$  koloru białego

#### 7. Roboty wykończeniowe

Tynk zewnętrzny silikonowy metoda lekka mokra ,

- rozbiórka istniejącej opaski betonowej
- wywiezienie gruzu
- wykonanie opaski o szer. 50 cm z kostki brukowej w kolorze szarym zabezpieczonej obrzeżem trawnikowym na całym budynku o szerokości opaski
- okienka piwniczne do wymiany na PCV otwierane i uchylne kolor grafitowy
- montaż kratki wentylacyjnych zewnętrznych w poziomie stropodachu metalowych ze stali nierdzewnej o wymiarach 20x20 cm w ilości 67 szt.

#### - Obróbki

- a/ zamontować następujące obróbki blacharskie w kolorze grafitowym gr. min 0,06 mm powlekane
- obróbki dachu
- zamontować rury spustowe blaszane powlekane , wraz z rynnami blaszanymi powlekanymi w kolorze grafitowym o średnicy 10 cm z
- zamontować obróbki blacharskie w kolorze grafitowym pod oknami

#### a/ roboty zewnętrzne

- rozbiórka istniejącej opaski betonowej
- wywiezienie gruzu

- wykonanie opaski o szer. 50 cm z kostki brukowej w kolorze szarym zabezpieczonej obrzeżem trawnikowym na całym budynku o szerokości opaski zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu
- odkopanie ścian piwnic budynku usług na głębokość do 1,0 m
- zagruntowanie ścian piwnic
- ocieplenie ścian piwnic budynku usług styrodurem gr. 10 cm o współczynniku  $\lambda = 0,036 \text{ W/m}^2\text{K}$
- wykonanie izolacji ocieplonych ścian piwnic t.j. klej, siatka, izolacja przeciwwilgociowa poniżej terenu gruntu 1,0 m i ok 20 cm powyżej.
- wykonanie tynku silikonowego na całej powierzchni ścian powyżej terenu gruntu
- montaż kratki wentylacyjnych zewnętrznych w poziomie stropodachu metalowych ze stali nierdzewnej o wymiarach 20x20 cm w ilości 67 szt. / uwaga lokalizacja kratki zostanie wskazana podczas prac termomodernizacyjnych/

posadzki balkonów i balustrady

- skucie istniejących posadzek logii
- utylizacja gruzu z posadzek logii
- uzupełnienie ubytków betonu posadzek logii zaprawą systemu ceresit, weber lub równoważną i doprowadzenie betonu do takiego stanu, aby ułożyć poprawnie izolację przeciwwilgociową z papy.
- zagruntowanie naprawionej powierzchni posadzek logii materiałem typu izolbet lub równoważną
- ułożenie izoklinów ze styropianu na styku płyt stropowych logii ze ścianami logii
- montaż obróbek blacharskich z blachy powlekanej gr. 0,5 mm koloru grafitowym / z zastosowaniem pasa papy termozgrzewalnej typu ICOPAL pod blachę/
- ułożenie papy termozgrzewalnej jako izolacji poziomej typu ICOPAL lub równoważnej na obróbkę blacharską logii i zagruntowaną powierzchnię logii z wywinieciem zakładów na ściany 15 cm.
- ułożenie betonu ze spadkiem od budynku w kierunku zewnętrznym klasy min B25 / posadzki logii/
- progi betonowe pod drzwiami balkonowymi zabezpieczyć papą termozgrzewalną wraz z wykonaniem warstwy betonu gr. do 5 cm zbrojonego siatką stalową fi 3mm.
- Wyrównanie poziomu balustrad i zapewnienie odstępu pomiędzy dołem balustrad a nową posadzką balkonów 3 cm powyżej poziomu nowo ułożonej posadzki.
- czyszczenie balustrad z rdzy do stopnia czystości ST1/2
- zabezpieczenie antykorozyjne balustrad farbami antykorozyjnymi
- malowanie farbami zewnętrznymi olejowymi w kolorze grafitowym.

Docieplenie stropodachu

a/ stropodach

- docieplenie stropodachu wentylowanego metodą natryskową z użyciem granulatu wełny mineralnej o współczynniku przewodności cieplnej  $\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$
- Gr. 30 cm, np. firmy ROCKWOOL lub równoważnej w uzgodnieniu z zamawiającym, które spełni wymaganą wielkość współczynnika przenikania ciepła  $U \leq 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$

8. Zestawienie warstw

Ściany - tynk silikonowy

9. Instalacje

9.1 Zdemontować istniejącą instalację odgromową wraz z utylizacją

9.2 Zamontować nową instalację odgromową

10. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy

10.1. Kwalifikacja obiektu.

Przeznaczenie budynku – Termomodernizacja budynku wielorodzinnego o czterech kondygnacjach nadziemnych, który kwalifikowany jest jako budynek niski (N). Obiekt ze względu na swoje przeznaczenie zakwalifikowany jest do kategorii ZL IV.

Ze względu na liczbę kondygnacji nadziemnych oraz kwalifikację do kategorii zagrożenia ludzi

budynek jest wykonany co najmniej w klasie „C” odporności pożarowej na kondygnacji podziemnej, i co najmniej w klasie „D” odporności pożarowej na kondygnacjach nadziemnych. Dla obu klas wymagane jest zapewnienie elementów budynku, jako nierozprzestrzeniających ognia (NRO). Projektowana metoda lekko mokra systemu Ceresit ocieplenia budynku gwarantuje nierozprzestrzenianie ognia przez elewacje budynku i posiada stosowne dokumenty to potwierdzające .

10.2. Warunki ewakuacyjne.

Nie dotyczy

11. Wpływ zagospodarowania na otoczenie

Nie dotyczy

12. Inf. dot. ochrony terenu

Nie dotyczy

13. Dane techn. obiektu bud. Charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie

Nie będzie wpływał na środowisko

14. Analiza techn. , środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji

Audyt energetyczny

15. Analiza techn. ekonom. możliwości wykorzystania urządzeń.

Nie dotyczy

*mgr inż. Marek Slemiaszko*  
*upr. bud. SUW 12/91*